



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO -

U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina tel.(090)7761405-298

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALEDETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 135/E del 27.07.2011

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale. Contratto aperto.

Preso atto di perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme (art.134 comma 9 DPR 554/99).

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE il progetto, parere n. 4 del 15.3.2010, dei "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale. Contratto aperto.", dell'importo complessivo di € 63.500,00, è stato approvato con D.D. n.117 dell'28.7.2010, impegno n.1870/10, cap.2866 Bil 2010, secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta				€ 47.500,00
Oneri della sicurezza				€ 2.500,00
Totale				€ 50.000,00
Somme a disposizione				
Spese tecniche		€ 1.000,00		
Iva al 20 %		€ 10.000,00		
Imprevisti		€ 2.500,00		
Sommano a disposizione		€ 13.500,00		€ 13.500,00
IMPORTO PROGETTO				€ 63.500,00

CHE detti lavori, sono stati aggiudicati alla impresa Saracen SpA, con sede in via Nazionale 150/D - 98060 Piraino (Me), P.I. 02561850831, che ha sottoscritto regolare contratto n.13845 del 22.3.2011;

CHIE nel corso dei lavori si è reso necessario installare dei climatizzatori mono-split all'interno degli uffici dislocati nelle varie sedi di proprietà dell'ente, in modo da poter garantire il grado igrometrico e di temperatura dei locali secondo le ultime norme vigenti in merito alla sicurezza sui luoghi di lavoro, per cui è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.134, comma 9, DPR 554/99, con il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta				€ 52.440,00
Oneri della sicurezza				€ 2.622,00
Ribasso d'asta 23,4789 %				€ 12.312,34
Restano lavori al netto				€ 40.127,66
TOTALE APPALTO AL NETTO				€ 42.749,66

Somme a disposizione			
IVA AL 20 %		€ 8.549,93	
Spese tecniche		€ 1.047,93	
Economie da ribasso Iva		€ 11.152,48	
Sommano		€ 20.750,34	€ 20.750,34
IMPORTO PROGETTO			€ 63.500,00

CHE detta perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme, approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere n12 del 20.07.2011, non comporta aumento dell'importo originariamente finanziato;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, contenuto nella predetta perizia di variante e suppletiva, sottoscritto dall'impresa, con il quale la stessa si è impegnata ad eseguire le nuove categorie di lavoro agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

VISTA la L.48 del 11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale. Contratto aperto.", redatta ai sensi dell'art. 134, comma 9, DPR 554/99, per i motivi esposti in narrativa, dell'importo complessivo di € 63.500,00, secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta			€ 52.440,00
Onci della sicurezza			€ 2.622,00
Ribasso d'asta 23,4789 %			€ 12.312,34
Restano lavori al netto			€ 40.127,66
TOTALE APPALTO AL NETTO			€ 42.749,66
Somme a disposizione			
IVA AL 20 %		€ 8.549,93	
Spese tecniche		€ 1.047,93	
Economie da ribasso Iva		€ 11.152,48	
Sommano		€ 20.750,34	€ 20.750,34
IMPORTO PROGETTO			€ 63.500,00

APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia e sottoscritto per accettazione dall'impresa, con il quale la stessa si è assunta l'impegno di eseguire i lavori previsti agli stessi patti e condizioni del contratto principale e di perfezionare l'atto di sottomissione stesso.

Allegati: Perizia di variante con schema dell'atto di sottomissione;

DD 117/10.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Gatto

VISTO: IL RAGIONIERE GENERALE
Avv. Antonino Calabrò

2° DIR. P.U.D. 70 U.O. - IMPRESSE PARERI

VISTO: VERBALE

MOD. 5-8-11



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unità Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale
Via 24 Maggio 98100 Messina – tel. (090)7761298 fax (090)7761781

*Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire
sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul
territorio provinciale.*

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

N.	Scala	Data	Revisione
IL DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Antonino De Luca 		Si approva ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n 109/1994 coordinata con le norme della L.R. n 7/2002 e s.m.i. PARERE n. 12 del 20/07/2011 IL RUP: Arch. Vincenzo Gitto 	



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale - Valorizzazione Patrimonio Immobiliare Turismo.

pag. 1

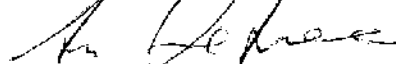
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale.

COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina.

Data, 19/07/2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Codice LAVORO	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA				Quantità	VALORE	
		par.ug.	mq.	lq.	litro		unitario	TOTALE
RIPORTEGGIO								
LAVORI A MISURA								
1 07.01.01 24/02/2011	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere PALASPORT S. STEFANO DI CAMASTRA Realizzazione n. 3 ringhiere n. 4 montanti da 0,50x0,50 *(par.ug.=4*3) corrimano	12,00 3,00	1,08 5,90			4,480 4,180	58,06 79,20	
	SOMMARIO al kg						137,36	3,27 449,17
2 07.01.02 24/02/2011	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere PALASPORT S. STEFANO DI CAMASTRA Realizzazione n. 3 ringhiere ferro piatto da 0,50x0,20 ferro tondino verticale da 12 mm *(par.ug.=51*3)	3,00 153,00	5,90 1,00			7,850 0,888	138,95 135,86	
	SOMMARIO al kg						274,81	2,88 791,45
3 07.01.03 24/02/2011	Posa in opera di opere in ferro di cui agli art. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o pendenza a stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte Come da quantità di cui alle voci 07.01.01 e 07.01.02 * (par.ug.=137,36+274,81)	412,17					412,17	
	SOMMARIO al kg						412,17	2,30 947,99
4 11.02 24/02/2011	Verniciatura di cancelli, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con sgrassatura, spolveratura e ripulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurato vuoto per pieno da un solo aspetto PALASPORT S. STEFANO DI CAMASTRA verniciatura ringhiere entrambe le facce *(par.ug.=3*2)	6,00	5,90			1,080	38,23	
	SOMMARIO al m²						38,23	19,80 756,95
5 08.02.01 24/02/2011	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio (lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 + 70, verniciati a polvere, col. grigio antracite d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta) PALASPORT S. STEFANO DI CAMASTRA infissi scorrevoli VIA SAN PAOLO infisso ex lavanderia	3,00		1,400	0,900		3,78	
	SOMMARIO al m²			1,930	1,520		2,93	
							6,71	320,20 2.148,51
6 11.31 prez prov 24/02/2011	Fornitura e posa in opera di vetro di sicurezza trasparente od opaco da mm: 6/7 mm e misure come all'art. precedente. PALASPORT S. STEFANO DI CAMASTRA collocati nei tre nuovi infissi Collocato porta ingresso VIA SAN PAOLO infisso ex lavanderia	3,00		0,580	0,720		1,25	
				1,000	1,200		1,20	
		2,00		0,700	1,000		1,40	
	SOMMARIO al m²						3,85	5.091,10

COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina.

C. Ord. MATERIA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	area	peso		unitario	TOTALE	
	REPORTO					3,85		5'094,10	
	SOMMANO m2					3,85	55,40	213,29	
7 H. 37 prez prov 24/02/2011	Fornitura in opera di lastra di policarbonato spessore mm10, in opera compreso guarnizioni, tagli, sfrido ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PALASPORT S. STEFANO CAMASTRA utilizzati per schematura finestre utilizzati per schematura porte	3,00 4,00	5,90 2,05		1,900 2,550	33,65 20,91			
	SOMMANO m2					54,54	29,30	1'608,93	
8 H. 23 prez prov 24/02/2011	Registrazione di infisso metallico, compreso guarnizioni, silicone, viti PALASPORT S. STEFANO CAMASTRA Registrazione infissi e finestre *(par.ug.=3,50+1,40)	4,90 8,00 3,00 4,00 2,00 2,00 2,00 4,00 8,00		2,050 6,050 2,550 1,800 4,300 5,000 2,800 2,000 2,400	1,500 2,550 1,900 2,300 2,300 2,300 2,400 2,600 1,200	7,35 41,82 34,37 23,46 8,28 19,78 23,00 26,88 41,60			
	infissi scale	4,00 4,00 4,00 4,00		1,500 4,300 3,100 1,800	2,400 1,750 1,800 1,300	3,60 30,10 27,32 9,36			
	PALAZZO DEGLI UFFICI	4,00		3,100	1,800	22,32			
	Piano terra			6,800	3,000	20,40			
	Piano quarto			1,500	2,000	3,00			
		2,00		1,800	2,000	3,60			
	SOMMANO m2			1,500	1,500	4,50	348,62	7,20	2'510,06
9 07.02.01 24/02/2011	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1. compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito -- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base come da quantità di cui alla voce 07.02.01					352,11			
	SOMMANO al m2					352,11	2,27	799,29	
10 07.02.01 24/02/2011	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a relais), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costi ... per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrenza dall'ultimazione del montaggio PALASPORT S. STEFANO CAMASTRA Realizzato per accesso alla copertura VIA SAN PAOLO per smontaggio climatizzatore pericolante PALAZZO DEI LEONI Stanze integrate			4,000 2,000 2,00 2,00 2,00	10,000 6,000 5,000 5,000 5,000	40,00 12,00 40,00 40,00 40,00			
	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE			4,76 1,00	4,680 1,000	40,00 32,00			
	terreno scala seminterrato palazzo Uffici								
	SOMMANO al m2					352,11	7,20	2'535,19	
11	Per ogni spostamento successivo al primo piazzamento, del ponteggio								
A. R. IMPORTI									
12'760,86									
COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina									

A. R. M. A. T. S. R. E.

12.760,86

COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina.

CATEGORIA LAVORI	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTO	
		per mq	mq	arg	l/peso		unitario	TOTALE
	REPORTO							12.760,86
07.02.08 06/04/2011	di cui alla voce 7.2.7 spostamento stanze (integgrate palalconi)					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	14,00	112,00
12 12.01.18 24/02/2011	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessore 2÷3 mm. di tetti, balconi, scale esterne, traspiranti ... servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PALASPORT S. STEFANO CAMASTRA collocata in prossimità degli infissi sul lato interno VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE vari rappezzi sul terrazzo di copertura		33,40			33,40		
						25,00		
	SOMMANO al m²					58,40	22,10	1.290,64
13 N.P. 01 24/02/2011	Intervento eseguito sul manto di copertura del Palazzetto dello Sport di S. Stefano di Camastra per eliminazioni di infiltrazioni all'interno della struttura, mediate l'asportazione delle parti arrugginite di coibentum e l'applicazione di materiale bicomponente in doppio strato. Lavoro eseguito sulla copertura del Palazzetto dello sport di Santo Stefano di Camastra					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3.733,00	3.733,00
14 N.P. 02 24/02/2011	Intervento eseguito presso la Cabina elettrica del Palacultura di Barcellona dalla Ditta Energia 2000, consistente la verifica dei capicorda della cabina di media tensione. PALACULTURA DI BARCELLONA intervento cabina media tensione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	780,00	780,00
15 11.01 24/02/2011	Integgiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, comprese ... izio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. INTEGGIATURA PALAZZO DEGLI LEONI Segretario generale	2,00	4,00		5,400	43,20		
	soffitto	2,00		4,000	5,400	43,20		
	1 segretario generale	2,00	4,40	4,000	4,400	16,00		
	soffitto	2,00		4,400	4,400	38,72		
	2 segretario generale		4,40	4,400		19,36		
	soffitto	2,00	4,70		5,300	44,52		
	3 segretario generale	2,00		3,850	5,300	40,81		
	soffitto	2,00	4,20			16,17		
	soffitto	2,00	5,50	4,100	4,400	48,40		
	PALAZZO DEGLI UFFICI Ex Ass. Duca	2,00	5,50			36,08		
	soffitto		5,50	1,100		22,55		
	soffitto	2,00	5,50		5,000	33,00		
	Segreteria ex Ass. Duca	2,00		5,500	5,000	33,00		
	soffitto	2,00	5,50		3,000	30,25		
	soffitto	2,00		10,00	3,000	33,00		
	Stanza Castiglione Antonino		5,50	1,000		24,00		
	soffitto	2,00	5,65		3,000	22,60		
	soffitto	2,00		1,300	3,000	33,90		
	Stanza Arch. Siracusano		5,65	4,300		25,80		
	soffitto	2,00	5,70		3,000	24,30		
		2,00		2,550	3,000	34,20		
						15,30		
	SOMMANO TOTALE					716,48		18.676,50

COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina

6
202.07
4/02/2011

33 Prez
w
02/2011

MMITENTE Provincia Regionale di Messina.



num. ord. LAVORI	DENOMINAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per m. q.	lung.	larg.	Spesa		unitario	TOTALE
	Piano terra applicato sui muri androne							30.315,74
		5,00			0,500	2,50		
		4,10			0,500	2,05		
	SOMMANO m2.					4,55	43,10	196,11
18	Fornitura e posa in opera di listre di plexiglass dello spessore di mm. 4-5							
H. 34 Prez	Nelle postazioni di lavoro ove tinteggiato							
Prov.		10,00		1,000	0,500	5,00		
24/02/2011								
	SOMMANO m2.					5,00	59,40	347,00
9	Accessori per apparecchi sanitari							
1. 13 Prez	flexibile in acciaio 1/4" da cm 25 a cm. 40							
ev	PALAZZO DEGLI UFFICI							
10/04/2011	primo piano bagno uomini					1,00		
	secondo piano bagno donne					1,00		
	secondo piano bagno uomini					2,00		
	secondo piano bagno lato Arch. Gatto					1,00		
	terzo piano bagno donne					1,00		
	quarto piano bagno donne					1,00		
	SOMMANO ciascuno					7,00	14,20	99,10
Prez	Accessori per apparecchi sanitari							
	di scarico a zaino in plastica pesante							
1/2011	PALAZZO DEGLI UFFICI							
	primo piano bagno uomini					1,00		
	secondo piano bagno donne					1,00		
	secondo piano bagno uomini					2,00		
	terzo piano bagno donne					1,00		
	SOMMANO ciascuno					5,00	65,00	325,00
rez.	Fornitura e posa in opera di accessori per plafonieri di qualsiasi tipo, incluso l'onere dello smonto degli accessori da sostituire							
111	a) tubo fluorescente da 18 W a 58 W							
	PALAZZO DEGLI UFFICI							
	Totale					21,00		
	PALAZZO DEI LEONI							
	Totale					78,00		
	SOMMANO ciascuno					49,00	14,90	730,10
	Fornitura e posa in opera di accessori per plafonieri di qualsiasi tipo, incluso l'onere dello smonto degli accessori da sostituire, c)							
	stanter							
	PALAZZO DEGLI UFFICI							
	Totale					7,00		
	PALAZZO DEI LEONI							
	Totale					5,00		
	SOMMANO ciascuno					12,00	3,60	43,20
	Fornitura e posa in opera di accessori per plafoniera di qualsiasi tipo, incluso l'onere dello smonto degli accessori da sostituire							
	b) reattore rifasamento da 18 a 58 W							
	PALAZZO DEGLI UFFICI							
	PALAZZO DEI LEONI							
	SOMMANO ciascuno					2,00		
						1,00		
						3,00	18,00	54,00
	rimozione di opere in ferro quali ringhiere, grate, cancelli, ecc.							
	SOMMA TOTALE							32310,74
	E: Provincia Regionale di Messina.							

Data Ord. AREA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTO	
		prof.	lung.	larg.	Spes.		unitario	TOTALE
	REPORTO							32.310,55
21.01.15 04/04/2011	compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse PALAZZO DEGLI UFFICI Rimozione incollatura in ferro lucernai di copertura protocollo generale	5,00	2,20	1,300		14,30		
	SOMMANO al m²					14,30	6,95	99,39
25 21.01.06 04/04/2011	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto PALAZZO DEGLI UFFICI Demolizione tratto di pavimentazione marciapiede interno sovrastante protocollo generale a debante ingombro lucernai	5,00	18,00 2,20	1,800 1,300		32,40 -14,30		
	Sommario positivi al m²					32,40		
	Sommario negativi al m²					-14,30		
	SOMMANO al m²					18,10	9,81	177,56
26 21.01.07 04/04/2011	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto PALAZZO DEGLI UFFICI perimetro lucernai marmo fiac marciapiede	10,00 10,00		1,500 2,500	0,250 0,250 0,400	3,75 6,25 5,76		
	SOMMANO al m²					15,76	15,40	242,70
27 12.01.03 04/04/2011	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 100 g/m² e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte — per ogni m2 di proiezione orizzontale PALAZZO DEGLI UFFICI marciapiede sovrastante protocollo generale	2,70 11,30		1,550 1,300		4,19 14,69		
	SOMMANO al m²					18,88	12,70	239,78
28 12.01.06 06/04/2011	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composta costituita da: — strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 100 g/m² — ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte — per ogni m2 di proiezione orizzontale marciapiede sovrastante protocollo generale	11,30 2,70		0,350 0,350		3,96 0,95		
	SOMMANO al m²					4,91	18,90	92,80
3 3.02.04 10/04/2011	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, nastro per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia (queste ultime a carico dell'Amministrazione) consolidamento massetto di sottofondo marciapiede sovrastante protocollo generale 7,98 Kg al mq	10,00	1,30 1,30	2,200 2,200	7,590 7,980	225,65 22,82		
	SOMMANO al m²					248,47		33.162,78

AMM. DIST. Provincia Regionale di Messina

CANTIERE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ (MISURE)				Quantità	IMPORTI	
		per. og.	mag.	larg.	Hipotesi		unitario	TOTALE
	RIPORTO					248,47		33'162,78
	SOMMANO al kg.					218,17	1,88	467,12
30	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente ...							
05.12.02	tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; collocato all'esterno degli edifici							
04/04/2011	massetto di sottofondo marciapiede sovrastante protocollo generale	2,70	1,550			4,19		
		11,70	1,550			18,14		
	SOMMANO al m²					22,33	10,00	223,30
31	Pavimentazione con mattonelle pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm.							
05.01	poste in opera con collanti o con malta bastarda cm. ... in altro onere;							
04/04/2011	per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte							
	marciapiede sovrastante protocollo generale	11,30	1,300			4,69		
		2,55	1,300			3,32		
	SOMMANO al m²					18,01	32,00	576,32
32	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzo ... province di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, traverzino e simili							
10.01.01	PALAZZO DEGLI UFFICI							
04/04/2011	marciapiede sovrastante protocollo generale	18,00	0,400			7,20		
	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE							
	Sui nuovi gradini ingresso lato interno							
		2,00	0,60	0,300		0,72		
		2,00	0,90	0,300		0,36		
			1,20	0,300		0,34		
						0,24		
	SOMMANO al m²					9,06	87,70	794,56
33	Formazione di battentatura del medesimo marmo di cui all'art. 10.1, di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, avente sezione retta non inf. e con idoneo collante, della pultura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte							
10.11	marciapiede sovrastante protocollo generale	11,30				11,30		
06/04/2011								
	SOMMANO al m					11,30	26,20	296,66
34	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica; per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo							
11.01.26	Nei vari edifici di proprietà							
04/04/2011						7,00		
	SOMMANO al m³					7,00	21,80	152,60
35	Operaio qualificato							
2 M.O. Prez	Vedi Lista settimanale n. 1					64,00		
prov	Vedi Lista Settimanale n. 2					48,00		
05/04/2011	Vedi Lista Settimanale n. 3					24,00		
	SOMMANO h					136,00	27,02	3.674,12
	SUB TOTALE							39'347,46

COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina.

1A		PROVINCIA		pag. 9				
C.F. n. PROVINCIA REGIONALE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per ug	lung	larg	Altezza		annuo	TOTALE
R I P O R T O							39.347,46	
36	Operato comune							
3 M.O. Prez	Vedi Lista Settimanale n. 1					40,00		
prov	Vedi Lista Settimanale n. 2					40,00		
05/04/2011	Vedi Lista Settimanale n. 3					32,00		
	SOMMANO h					112,00	24,48	2.741,76
37	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-1, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... uni, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessori per diametro di 110 mm							
15.04 14.06	VIA SAN PAOLO							
05/04/2011	pluviale cortile interno in prossimità Patrimonio Beni Mobili	4,00				4,00		
	SOMMANO al m					4,00	18,00	72,00
38	Fornitura e collocazione di pozzetto per base di colonna di scarico del tipo prefabbricato in cemento vibrato delle dimensioni in pianta di 80x50 cm con diaframma e sifone, compresi ... ertura per l'ispezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte							
15.04 23	sostituzione pozzetto esistente e realizzazione nuovo pozzetto in							
05/04/2011	prossimità Patrimonio Beni Mobili					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	110,60	221,20
39	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della parte degrata, ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore							
21.03.01.01	VIA SAN PAOLO							
05/04/2011	Sollito corpo scala centrale	1,50	1,800			2,70		
	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE							
	se ne considera il 40% della parte picchettata *(per ug = 0,40*(9,52+ 9,36))	7,55				7,55		
	PALAZZO DEGLI UFFICI							
	Urp					1,50		
	SOMMANO					11,75	98,80	1.160,90
40	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della parte degrata ... o, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2							
21.03.01.02	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE							
19/05/2011	Per altri 4 cm *(per ug = 7,55*4)	30,20				30,20		
	PALAZZO DEGLI UFFICI							
	SOMMANO					30,20	40,10	1.211,02
41	Muratura di mattoni pieni e malta cementizia a 300 kg di cemento (tipo 32,5 R, eseguita a cuoi e scuci per piccoli tratti, compresi l'onere per il perfetto raccordo con le murature esistenti e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte							
21.02.03	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE							
19/05/2011	per realizzazione gradini	1,80	0,900		0,490	0,65		
	SOMMANO al m²					0,65	778,70	506,10
42	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,0 cm, costituito da un primo strato di rimarzo, da un secondo strato							
09.01								
R I P O R T A R I							45.260,50	

COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina.



Data	Provincia Regionale di Messina	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTO	
			per m ²	lung.	larg.	Spese		unitario	TOTALE
RIPETITO									45.260,50
05/07/2011		restato e traversato con malta bastarda per interventi fino a m. 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte PALAZZO DEGLI UFFICI Urp		3,84		1,000	3,84		
		Via Don Orione		2,00		1,000	2,00		
		Nei vari edifici, quantità al netto dell'intonaco traspirante e del risanamento						28,00	
		SOMMANO al m ²					33,84	18,50	626,04
43 21/05/03/01 06/04/2011		Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHI 3,5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silice fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; per interni GALLERIA D'ARTE ripristino intonaco parte bassa PALAZZO DEGLI UFFICI		30,00		0,800	24,00		
				3,84		1,000	3,84		
				2,00		1,000	2,00		
		SOMMANO al m ²					29,84	46,30	1381,59
44 09/04 05/07/2011		Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti per interventi fino a m. 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte come da quantità di cui alla voce 21/01/10						71,00	
		SOMMANO al m ²					71,00	11,20	793,20
45 21/01/10 06/04/2011		Pieciettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sui cassoni di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto GALLERIA D'ARTE pieciettatura parte bassa VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE soffitto torrino scala pareti torrino scala PALAZZO DEGLI UFFICI URP		30,00		0,800	24,00		
				4,76	4,680		22,28		
			2,00	4,76		1,000	9,52		
			2,00		4,680	1,000	9,36		
				3,84		1,000	3,84		
				2,00		1,000	2,00		
		SOMMANO al m ²					71,00	3,18	223,78
46 15/04/11/02 19/03/2011		Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 30 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali fino a m. 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte; in lamiera preverniciata VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE Copertura torrino scala		2,00	5,00		10,00		
				2,00	4,900		9,80		
		SOMMANO al m					19,80	30,60	605,88
47 15/04/13/02 19/03/2011		Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature e opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali fino a m. 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte; per diametro da 100 mm							
A RIPIETITO									48.804,90

COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina

Unità Ord. LAVORI	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Speso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							48.894,99
	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE Copertura terrazzo scala	2,00			3,000	6,00		
	SOMMANO al m					6,00	22,70	136,20
48 21.01.04 19/05/2011	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m ² e per ogni cm di spessore							
	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE Per nuovo ingresso lato interno		1,20	2,200	10,000	26,40		
	SOMMANO					26,40	0,87	22,97
49 21.02.08 19/05/2011	Formazione di architravi in c.a. compresi le opere provvisorie, il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, il ferro di armatura, le casseforme, il getto con ca. ... di altezza e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto							
	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE Per nuovo ingresso lato interno		1,50	0,100	0,150	0,02		
	SOMMANO al m ³					0,02	934,10	18,68
50 21.01.17 19/05/2011	Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succhielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse							
	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE infisso in legno		2,05		3,000	6,15		
	infissi in alluminio terrazzo scala *(par.ug.=1,97+3,36)	5,28			2,000	10,56		
	SOMMANO al m ²					16,71	13,10	218,90
51 08.15 19/05/2011	Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 9x5 cm fissato con viti di ottone al contro telaio in cassa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente							
	VIA DON ORIONE POLIZIA PROVINCIALE Porta d'ingresso locale server			0,900	1,200	1,98		
	SOMMANO al m ²					1,98	276,80	548,00
52 N.P. 03 04/07/2011	Oneri di accesso a discarica Da trasporto a rifiuto 7 m3					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	160,00	160,00
53 N.P. 04 19/07/2011	Lavoro di installazione climatizzatore a pompa di calore presso gli edifici di proprietà provinciale. Tutto il lavoro dovrà essere realizzato in base alle prescrizioni tecniche impartite dalla D.L.					20,00		
	SOMMANO a corpo					20,00	250,00	5.000,00
54 M.O. Prez. Prov 19/07/2011	Operaio Specializzato per piccoli lavori edili					2,00		
	SOMMANO li					2,00	28,97	57,94
	TOTALE							55.057,74

COMMITTENTE: Provincia Regionale di Messina.

[illegible]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale.

IMPRESA: SARACEN S.P.A.

CONTRATTO: in data 22/03/2011 n. 13845 di repertorio. Reg. a Messina il 07/04/2011.

DIREZIONE LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

RELAZIONE

Premesso :

Che in data 15/03/2010 è stato redatto il progetto dei lavori in oggetto da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia.

Che i lavori stessi sono stati affidati all'Impresa SARACEN S.P.A., mediante Cottimo Appalto con il ribasso del 23,4789 % ;

Che con contratto del in data 22/03/2011 n. 13845 di repertorio, l'Impresa SARACEN S.P.A. ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 38.847,52 al netto del ribasso d'asta:

Che i lavori sono stati consegnati in data 28/12/2010:

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 365 e pertanto cessante il 28/12/2011 ;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dall' Geom. Antonino DE LUCA, Funzionario dell'ufficio tecnico della Provincia Regionale.

Che nel progetto originario il quadro di spesa era così come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

Importo a base d'asta				€ 47.500,00
Oneri della sicurezza				€ 2.500,00
Totale				€ 50.000,00
Somme a disposizione				
Spese tecniche		€ 1.000,00		
Iva al 20 %		€ 10.000,00		
Imprevisti		€ 2.500,00		
Sommano a disposizione		€ 13.500,00		€ 13.500,00
IMPORTO PROGETTO				€ 63.500,00

Riepilogo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 47.500,00
A detrarre ribasso d'asta del 23,4789 %	€ 11.152,48
Importo contrattuale comprensivo oneri sicurezza	€ 38.847,52

Si è reso necessario redigere questa perizia, poiché nel corso dei lavori si è reso necessario, installare dei climatizzatori mono-split all'interno degli uffici dislocati nelle varie sedi di proprietà dell'Ente in modo da poter garantire il grado igrometrico e di temperatura dei locali secondo le ultime norme vigenti in merito alla sicurezza sul posto di lavoro.

Che detta perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.134, comma 9, DPR 554/99;

Che l'importo totale del progetto non è stato aumentato.

L'importo al netto dei lavori nella perizia è stato aumentato di € 3.902,14, rispetto al progetto, IMPEGNANDO LE SOMME DAL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.



Che per effetto di tale perizia non è necessario la proroga dei lavori poiché l'ultimazione è prevista per 28/12/2011.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

Importo a base d'asta		€ 52.440,00	
Oneri della sicurezza		€ 2.622,00	
Ribasso d'asta 23,4789 %		€ 12.312,34	
Restano lavori al netto		€ 40.127,66	
TOTALE APPALTO AL NETTO		€ 42.749,66	
Somme a disposizione			
IVA Al. 20 %		€ 8.549,93	
Spese tecniche		€ 1.047,93	
Economie da ribasso Iva		€ 11.152,48	
Sommano		€ 20.750,34	€ 20.750,34
TOTALE PROGETTO		€ 63.500,00	

Il Direttore dei lavori

Geom. Antonino DE LUCA

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo GITTO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale.

IMPRESA: SARACEN S.P.A.

CONTRATTO: in data 22/03/2011 n. 13845 di repertorio. Reg. a Messina il 07/04/2011.

DIREZIONE LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso :

Che in data 15/03/2010 è stato redatto il progetto dei lavori in oggetto da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia.

Che i lavori stessi sono stati affidati all'Impresa SARACEN S.P.A.. mediante Cottimo Appalto con il ribasso del 23,4789 % ;

Che con contratto del in data 22/03/2011 n. 13845 di repertorio, l'Impresa SARACEN S.P.A. ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 38.847,52 al netto del ribasso d'asta;

Che i lavori sono stati consegnati in data 28/12/2010;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 365 e pertanto cessante il 28/12/2011 ;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dall' Geom. Antonino DE LUCA, Funzionario dell'ufficio tecnico della Provincia Regionale.

Che nel progetto originario il quadro di spesa era così come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

Importo a base d'asta				€ 47.500,00
Oneri della sicurezza				€ 2.500,00
Totale				€ 50.000,00
Somme a disposizione				
Spese tecniche		€ 1.000,00		
Iva al 20 %		€ 10.000,00		
Imprevisti		€ 2.500,00		
Sommano a disposizione		€ 13.500,00		€ 13.500,00
IMPORTO PROGETTO				€ 63.500,00

Riepilogo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 47.500,00
A detrarre ribasso d'asta del 23,4789 %	€ 11.152,48
Importo contrattuale comprensivo oneri sicurezza	€ 38.847,52

Si è reso necessario redigere questa perizia, poiché nel corso dei lavori si è reso necessario installare dei climatizzatori mono-split all'interno degli uffici dislocati nelle varie sedi di proprietà dell'Ente in modo da poter garantire il grado igrometrico e di temperatura dei locali secondo le ultime norme vigenti in merito alla sicurezza sul posto di lavoro.

Che detta perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.134, comma 9, DPR 554/99:

Che l'importo totale del progetto non è stato aumentato.

L'importo al netto dei lavori nella perizia è stato aumentato di € 3.902,14, rispetto al progetto, IMPEGNANDO LE SOMME DAL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.



Che per effetto di tale perizia non è necessario la proroga dei lavori poiché l'ultimazione è prevista per 28/12/2011.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

Importo a base d'asta	€ 52.440,00		
Oneri della sicurezza	€ 2.622,00		
Ribasso d'asta 23,4789 %	€ 12.312,34		
Restano lavori al netto	€ 40.127,66		
TOTALE APPALTO AL NETTO	€ 42.749,66		
Somme a disposizione			
Iva AL 20 %	€ 8.549,93		
Spese tecniche	€ 1.047,93		
Economie da ribasso Iva	€ 11.152,48		
Sommano	€ 20.750,34	€ 20.750,34	
TOTALE PROGETTO	€ 63.500,00		

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno _____ del mese di _____, con il presente atto si conviene:

Il sottoscritto MANIACI GIUSEPPE, titolare dell' Impresa. SARACEN S.P.A. esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di variante e suppletiva,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati allegati al presente atto per l'importo netto di **€ 42.749,66** oltre le somme a disposizione, detto importo è stato aumentato prelevando le somme nell'ambito delle somme a disposizione, agli stessi (oltre quelli che si concordano con il presente atto) patti e condizioni del contratto principale :

2 - di **mantenere la durata dei lavori così come previsto in sede di progettazione ovvero 365 giorni;**

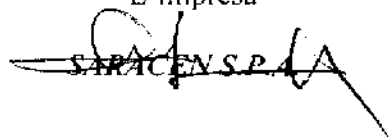


3 - di accettare con il presente atto il maggior importo netto dei lavori di € 3.902,14
- di accettare i Nuovi Prezzi concordati ai sensi e per gli effetti del Regolamento DPR 554/99, indicati nell'elenco prezzi che si allega e fa parte integrante del presente elaborato.

Allegati:

1. ELENCO NUOVI PREZZI

L'impresa


SARACENI S.p.A.



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento – 2° Ufficio Dirigenziale

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale.

IMPRESA: SARACEN S.P.A.

CONTRATTO: in data 22/03/2011 n. 13845 di repertorio, Reg. a Messina il 07/04/2011.

DIREZIONE LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

ELENCO NUOVI PREZZI

Voce	Descrizione	U.M.	Prezzo
N.P. 01	Intervento eseguito sul manto di copertura del Palazzetto dello Sport di S. Stefano di Camastra per l'eliminazioni di infiltrazioni all'interno della struttura, mediate l'asportazione delle parti arrugginite di coibentanto e l'applicazione di materiale bicomponente in doppio strato.	A corpo	€ 3.733,00
N.P. 02	Intervento eseguito presso la Cabina elettrica del Palacultura di Barcellona dalla Ditta Energia 2000, consistente la verifica dei capicorda della cabina di media tensione.	A corpo	€ 780,00
N.P. 03	Oneri di accesso a discarica	A corpo	€ 160,00
N.P. 04	Lavoro di installazione climatizzatore a pompa di calore presso gli edifici di proprietà provinciale. Tutto il lavoro dovrà essere realizzato in base alle prescrizioni tecniche impartite dalla D.L.	Cad.	€ 250,00

L'impresa

SARACEN S.P.A.

Il Direttore dei lavori

Geom. Antonino DE LUCA

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo GITTO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale.

IMPRESA: SARACEN S.P.A.

CONTRATTO: in data 22/03/2011 n. 13845 di repertorio, Reg. a Messina il 07/04/2011.

DIREZIONE LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

ANALISI PREZZI



Indice

Voce	Descrizione voce				
N.P. 01	Intervento eseguito sul manto di copertura del Palazzetto dello Sport di S. Stefano di Camastra per l'eliminazioni di infiltrazioni all'interno della struttura, mediate l'asportazione delle parti arrugginite di coibentanto e l'applicazione di materiale bicomponente in doppio strato.				
Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	0,00	23,31 €	- €
	Operaio Qualificato	h	39,00	21,74 €	847,86 €
	Operaio Comune	h	40,00	19,70 €	788,00 €
	Somma A)				1 635,86 €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	3%	1 188,50 €	35,66 €
	Somma B)				35,66 €
C	Materiali a piè d'opera				
	1) Hyperdesmo da Kg. 4	cad	5	65,00 €	325,00 €
	2) Hyperdesmo L.V da Kg. 6	cad	4	50,00 €	200,00 €
	3) Microsealer Primer Kg. 5	cad	1	70,00 €	70,00 €
	4) Solvente Lt. 1	cad	2	8,00 €	16,00 €
	5) Hyperdesmo da Kg. 25	cad	3	180,00 €	540,00 €
	6) Lana di vetro	cad	4	2,00 €	8,00 €
	7) Pasta colorata verde	cad	1	29,50 €	29,50 €
	Somma C)				1 188,50 €
D	Incidenza sicurezza	Percentuale sulle voci A+B+C	%	5%	2 860,02 €
					143,00 €
E	Spese Generali	(A+B+C+D)	%	13%	3 003,02 €
					390,39 €
F	Utile Impresa	(A+B+C+D+E)	%	10%	3 393,41 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				3 732,75 €
	Arrotondamento				0,25 €
Prezzo di applicazione				a corpo	3 733,00 €
		Incidenza manod'opera		43,82%	
		Incidenza sicurezza		3,83%	



Indice

Voce	Descrizione voce				
N.P. 02	Intervento eseguito presso la Cabina elettrica del Palacultura di Barcellona dalla Ditta Energia 2000, consistente la verifica dei capicorda della cabina di media tensione.				
Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	0,00	23,31 €	- €
	Operaio Qualificato	h	0,00	21,74 €	- €
	Operaio Comune	h	0,00	19,70 €	- €
	Somma A)				- €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	3%	580,00 €	17,40 €
	Somma B)				17,40 €
C	Materiali a piè d'opera				
	1) prezzo a corpo	cad	1	580,00 €	580,00 €
	Somma C)				580,00 €
D	Incidenza sicurezza	Percentuale sulle voci A+B+C	%	5%	597,40 €
					29,87 €
E	Spese Generali	(A+B+C+D)	%	13%	627,27 €
					81,55 €
F	Utile Impresa	(A+B+C+D+E)	%	10%	708,82 €
					70,88 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				779,70 €
	Arrotondamento				0,30 €
Prezzo di applicazione				a corpo	780,00 €
Incidenza manod'opera			0,00%		
Incidenza sicurezza			3,83%		



Indice

Voce	Descrizione voce				
N.P. 04	Lavoro di installazione climatizzatore a pompa di calore presso gli edifici di proprietà provinciale. Tutto il lavoro dovrà essere realizzato in base alle prescrizioni tecniche impartite dalla D.L.				
Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	2,50	22,68 €	56,70 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	20,56 €	- €
	Operaio Comune	h	2,50	19,17 €	47,93 €
	Somma A)				104,63 €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	3%	84,50 €	2,54 €
	Somma B)				2,54 €
C	Materiali a piè d'opera				
	materiale occorrente per installazione climatizzatori distanza 1) massima interno esterno 3 m, e l'utilizzo di tutte le attrezzature necessarie	a corpo	1	84,50 €	84,50 €
					84,50 €
D	Incidenza sicurezza	Percentuale sulle voci A+B+C	%	5%	191,66 €
					9,58 €
E	Spese Generali	(A+B+C+D)	%	13%	201,24 €
					26,16 €
F	Utile Impresa	(A+B+C+D+E)	%	10%	227,40 €
					22,74 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				250,15 €
	Arrotondamento				- 0,15 €
	Prezzo di applicazione			a corpo	250,00 €
	Incidenza manod'opera		41,85%		
	Incidenza sicurezza		3,83%		



Il Direttore dei lavori

Geom. Antonino DE LUCA

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo GITTO

QUADRO DI RAFFRONTO DEI QUADRI ECONOMICI

		Variante e Suppletiva	Progetto originario	Differenza
A) IMPORTO LAVORI				
	Importo lavori sogg. a ribass	€ 52 440,00	€ 47 500,00	€ 4 940,00
	Ribasso asta 23,471%	12 312,34	11 152,48	1 159,86
A1)	Restano lavori al netto	40 127,66	36 347,52	3 780,14
A2)	Oneri per piani sicurezza	€ 2 622,00	€ 2 500,00	€ 122,00
	TOTALE APPALTO AL NETTO	€ 42 749,66	€ 38 847,52	€ 3 902,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B,1	I.V.A. 20 %	€ 8 549,93	€ 10 000,00	€ -1 450,07
B,2	imprevisti	€ 0,00	€ 2 500,00	€ -2 500,00
B,4	Spese tecniche 2%	€ 1 047,92	€ 1 000,00	€ 47,92
B,8	Economie da ribasso e IVA	€ 11 152,48	€ 11 152,48	€ 0,00
	SOMMANO	€ 20 750,33	€ 24 652,48	€ -3 902,15
	TOTALE	€ 63 500,00	€ 63 500,00	€ 0,00

Il Direttore dei Lavori

Geom. Antonino DE LUCA

Visto il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vincenzo GIOTTO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare – Turismo
(Manutenzione Edilizia provinciale)

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761296-298 Fax (090) 7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 117 DEL 28.04.2010

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale. Contratto aperto.

Approvazione progetto e impegno somme

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici geom. M. Zaccone, geom. N. Amante e geom. A. De Luca, dipendenti di questo U.D., per l'importo complessivo di € 63.500,00, di cui € 50.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 2.500,00, ed € 13.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n.4 del 15.3.2010;

VISTA la disponibilità di fondi al capitolo 2866 del Bilancio 2010, voce "Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature"

VISTA la legge 109/94 nel Testo coordinato con L.R. n.7/2002 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto di complessivi € 63.500,00 per i "Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici di proprietà dell'Ente ricadenti sul territorio provinciale. Contratto aperto", regolarmente approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n.4 del 15.3.2010;

IMPEGNARE la relativa spesa di € 63.500,00, di cui € 50.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 2.500,00, ed € 13.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al capitolo 2866 Bilancio 2010, alla voce "Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature".

Allegati: 1- progetto;

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gatto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 117 del 28-07-2010

Responsabile: III DIP. II U.D. - Valorizzazione patrim.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - Commis. 5 - Decreto Legislativo n. 267/2000)

UNO DEI RENDICONTI DI GESTIONE DA ESEGUIRE NEGLI
CONTO DI RENDICONTI DELLA CONTE PRESENTI NEL

DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 117 del 28/07/2010
Immediatamente Eseguita

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto in particolare l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 2866 Art. 0 di Spesa a COMPETENZA

Cod. Bil. (1010503) PRESTAZIONI DI SERVIZI

Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI PROVINCIALI COMPRESI IMPIANTI ED ATTREZZATUR**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 04-08-2010	200.000,00	1.167.684,72
A	Stanziamiento Assestato		
B	Impegni di spesa al 04-08-2010	200.000,00	1.167.684,72
B1	Proposte di impegno assunte al 04-08-2010		312.759,66
C	Disponibilita (A - B - B1)		
D	Impegno 1870/2010 del presente atto	200.000,00	854.925,06
E	Disponibilita residua al 04-08-2010 (C - D)	63.500,00	63.500,00
		136.500,00	791.425,06

Fornitore. DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE

Visto di regolarita contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Poteri)

(Il Ragioniere Generale)
Dr. Antonio TORRIS

MESSINA 11/04/08-2010